

El euribor baja del 4% por primera vez en 20 meses

Publicado el 27-11-2008 , por Expansión.com

Por primera vez desde el 5 de marzo de 2007 el euribor a doce meses se sitúa por debajo del 4%. El indicador de referencia para el cálculo de las hipotecas bajó hoy hasta el 3,978%, fruto de una racha de caídas de 35 jornadas consecutivas, desde el 5,51%.

Las drásticas rebajas de los tipos de interés, las previsiones de nuevas y contundentes rebajadas adicionales, y las multimillonarias inyecciones de liquidez han permitido, en un escenario de recesión, relajar las tensiones en los mercados interbancarios.

El resultado en el euribor a doce meses ha sido una corrección de prácticamente **1,5 puntos** porcentuales en apenas mes y medio. La racha de descensos arrancó el pasado 10 de octubre, desde el 5,51%. Sólo 18 días después, el 28 de octubre, el indicador de referencia para las hipotecas había bajado ya en su cambio diario del 5%.

Un mes después, el euribor a doce meses ha roto otra barrera, la del 4%. La **media mensual** del euribor cerrará noviembre previsiblemente en un **4,35%**, a falta de confirmarse al cierre del mes. Esta cifra, que el Banco de España confirmará dentro de dos semanas, está por debajo del nivel que marcó en el mismo mes del pasado año (4,607%). Esto provocará el primer abaratamiento de la cuota de la hipoteca desde septiembre de 2005.

El euribor a tres meses, el indicador más utilizado para evaluar las tensiones en los mercados interbancarios, se adelantó tres días a la hora de bajar del 4%, al situarse el lunes en el 3,97%. En su cambio de hoy descendió al 3,879%.

Las perspectivas siguen siendo de **nuevas bajadas** para el euribor, en línea con los recortes adicionales de los tipos de interés que prepara el **Banco Central**

Europeo.

El abaratamiento del precio oficial del dinero a principios de mes por parte del BCE, desde un 3,75% a un 3,25%, ha empujado a la baja el euribor. La leve mejora de las tensiones del mercado interbancario, donde las entidades se prestan dinero entre sí a corto plazo, también han contribuido modestamente a esta rebaja.

De hecho, en noviembre, la principal referencia hipotecaria ha descendido alrededor de 80 puntos básicos respecto a octubre (cien puntos básicos equivalen a un punto porcentual). Se trata de la mayor caída mensual de su historia, y pulveriza el anterior récord, fijado en 40 puntos básicos en octubre de 2001.