

Si necesitas una vivienda,
Belac te ayuda 

Puedes **ELEGIR**

- Apartamentos
- Pisos
- Viviendas unifamiliares
- Locales Comerciales
- Oficinas

¿Cómo lo **QUIERES?**

- En alquiler
- En alquiler con opción a compra
- En compra

Si compras, te financiamos hasta el 100% y te aseguramos el interés los primeros 3 años.

Si alquilas con opción a compra una vivienda, te abonamos el 100% de los alquileres cuando ejercites la opción y si lo haces el primer año tienes un descuento del 4% y el segundo del 2%.

Simplificamos los trámites más comunes, para que la compra de un inmueble no supongan un tortuoso viaje.

Asegúrate el camino más corto, en disfrutar al 100% de tu vivienda desde el primer día.

Belac te lo pone fácil.



Belac comenzó su actividad inmobiliaria hace quince años. Desde su inicio, diseñó viviendas con la filosofía de ofrecer a sus clientes no sólo un sitio donde dormir, sino un lugar en el que vivir y desarrollarse familiar y humanamente.

Sabemos que la compra de una vivienda es una de las decisiones más importantes en la vida de una persona, pues generalmente debe permitirle la formación y evolución de una familia.

Por eso nuestras viviendas responden a un diseño que engloba calidad de construcción con calidad de vida. Sus espacios y habitaciones son más grandes y organizados de lo habitual y permiten mayor privacidad de los individuos. Están dotadas de espacios comunes para los niños y la convivencia vecinal. Los aislamientos térmicos y acústicos son mayores de los exigidos. Disponen de aparcamiento para los vehículos. Las distribuciones propician la vida familiar sin pérdida de intimidad. Los materiales empleados son los de mejor calidad, lo que supone en el futuro un ahorro significativo en el mantenimiento. Su ubicación prevé, no solo el buen funcionamiento actual, sino la mejora substancial a corto y medio plazo, con la revalorización que esto supone.

Belac, ha elegido solares con proyección de futuro. Belac, no ha especulado ni con solares ni con obra terminada. Belac, ha mantenido un criterio de beneficio justo, que ha permitido mantener un precio de venta por m² de los más bajos del mercado a pesar de ofrecer una calidad real muy superior a la media del mercado

Así lo hemos hecho y así lo seguimos haciendo.

ALGUNAS DE NUESTRAS PROMOCIONES

EDIFICIO LAS VALDIVIAS . OFICINAS BELAC I
 ATRIA RESIDENCIAL . OFICINAS BELAC II
 ARBOLEDA RESIDENCIAL . MOIRA RESIDENCIAL
 VALLE REAL . ATRIA OFICINAS



Entrevista

Entrevistamos a D. Rafael Pérez-Pire, Presidente de Belac. Nos habla de la situación actual en el sector inmobiliario y cómo responde Belac para ayudar a sus clientes.

Me puede decir ¿qué opina sobre la situación actual del mercado inmobiliario?

La situación actual es complicada para todos y en particular para nuestro sector. Piense que para nuestro negocio la situación del mercado financiero es clave. Tanto nuestros clientes como nuestros proveedores necesitan de financiación. Hoy, falta confianza en el mercado para comprar y esto ha hecho que en España haya sobreoferta de viviendas. Sin embargo, sí tengo que decirle que para oficinas y locales, al menos en Granada y su área metropolitana, la oferta se ajusta a la demanda, ya que el desarrollo de los últimos años se ha centrado sobre todo en viviendas.

Y dicho esto, ¿cree entonces que es buena idea comprar ahora?

Sin duda, y más si hablamos de viviendas nuevas. Piense que desde que se aprobó el nuevo Código Técnico de Edificación, se construye mejor y con más calidad que antes. La compra de un inmueble es y será siempre a largo plazo una buena inversión. Además es una realidad que existe demanda de viviendas en España y en Granada en concreto. En los últimos días, hemos leído en prensa varias noticias en relación al sorteo de viviendas VPO, en los que para 65 casas, había casi 2500 familias apuntadas. Fíjese que estas viviendas no tenían financiación concedida y que además no son comparables en calidad y sin embargo sí en precio a muchas viviendas libres que se ofrecen en el sector. No entiendo por qué hay más demanda para viviendas VPO, cuando hay viviendas libres que pueden competir en igualdad de precio y con mayor calidad y sobretodo sin limitaciones para transmitirlos.

No podemos negar sin embargo que existe entre los clientes una percepción de que los precios van a seguir bajando. En segunda mano quizás, pero en obra nueva los precios actuales están muy ajustados y el margen de maniobra es mínimo.

Por otro lado es una realidad que los jóvenes se casan, que las familias crecen, que desgraciadamente cada vez hay un mayor número de separaciones y que lo ideal sería que nuestros jóvenes pudieran independizarse. Por esto se siguen demandando viviendas y nosotros entendemos que no es solo una buena idea comprar sino que es una necesidad.

¿Y que me dice de las hipotecas? parece que ahora no las dan...

En cuanto a lo primero le puedo asegurar que hoy día los tipos de interés tienen unos niveles inimaginables hace tan solo diez años. Ya los hubiera querido yo cuando compré mi primera casa. Comprendo que cuando hemos visto el euríbor en el 2003 al 2,5%, ahora nos parece alto al 4,5%,

pero es un nivel razonable, que no obstante ya ha empezado a bajar. Si esto lo sumamos al hecho de que todos los gastos de las hipotecas se han reducido, como los gastos de escritura, y que además hay una gran flexibilidad para elegir plazos en los bancos, antes no la había, creo de verdad que no hay que tener miedo a las hipotecas. Lo que sí se necesita es trabajo y con respecto a dar hipotecas le diré que el negocio de los bancos no está en los plazos ni en los seguros, ni en las libretas de ahorro. Su negocio es prestar dinero y es ahí donde tienen su mayor beneficio. No le quepa duda de que a corto plazo tendrán que volver a prestarlo.

He visto en su publicidad que ponen "Belac te ayuda". ¿Me puede decir cómo?

Tal y como le he comentado antes Belac está comprometida con sus clientes resolviendo los problemas que estos nos presentan. Completamos la financiación que da el banco, de forma que aplazamos al cliente la parte del precio de la vivienda que hoy no consiguen vía crédito, o bien porque necesitan vender primero su piso. Por otro lado como entendemos que cuando se compra una vivienda se incrementan los gastos ya que hay que comprar muebles, etc... les aseguramos a nuestros clientes que no les suba el tipo de interés en los primeros tres años. Así al menos al principio tienen seguridad en la cuota que han de pagar.

Además de esto, Belac cuida el diseño de sus viviendas desde el principio, considerando siempre, una superficie de vivienda superior a la media, ya que estamos seguros de que es muy importante la amplitud en el lugar donde vives. Esto lo conseguimos teniendo unos precios por m² más bajos que los de la competencia.

De todas formas, para aquellos que hoy no pueden acceder a una hipoteca de ninguna manera, damos la posibilidad de alquilar con opción a compra. En este caso el 100% del alquiler que se paga se le considera parte del precio de la vivienda cuando la compre. Creo que es una opción muy buena.

Y por último y en general, BELAC ofrece ayudas concretas para familias numerosas, autónomos y para jóvenes menores de 35 años. Tenga por seguro que para el que necesita una vivienda se lo ponemos fácil.

¿Y qué me dice de las empresas?, ¿también ayudan?

Hablemos de empresas. Nuestra oferta en oficinas y locales es líder en relación calidad precio y desde luego en ubicación, facilidad de acceso y aparcamiento. Creo firmemente que esto es clave para un negocio. Para tus clientes y tus proveedores el tiempo es oro y es básico facilitarles al máximo el acceso. Por esto toda nuestra oferta de oficinas y locales comerciales de nueva construcción lleva implícito el aparcamiento y se ubica en zonas de rápido acceso. A igualdad de condiciones se han de primar las oficinas nuevas, que son más eficientes y de mayor calidad.

En respuesta a los segundo le diré que por supuesto, tal y como decimos en nuestra publicidad, TU CRECES BELAC TE AYUDA. Estamos convencidos de que la ubicación de un negocio es clave para la actividad a la que te dediques. El negocio también es el lugar en el que estés. Para este tipo de inmuebles también somos totalmente flexibles, y no sólo en la forma de pago, nuestros clientes eligen el tamaño de las oficinas y el régimen de compra. Nos adaptamos a sus necesidades. En otras palabras, CRECEN Y LES AYUDAMOS.

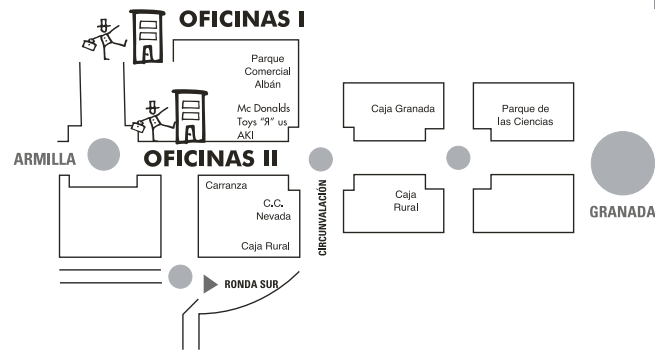


BUSCAR ALGO INMEDIATO

Oficinas Belac I ya es una realidad. En la carretera de Armilla, junto al Parque comercial Albán, YA ESTÁ CONSTRUIDO, un edificio para aquellos que continuamente buscan la perfección en su empresa.

Innovador edificio con el diseño más vanguardista donde crear una oficina a tu medida comprando sólo los metros que necesites. Con excelente comunicación. A 350 metros de la salida de la circunvalación y una parada del futuro metro ligero en la puerta además de parking propio.

Ha nacido un gran proyecto para facilitar el crecimiento de tu empresa, y Belac te invita a conocerlo.



TU CRECES, BELAC TE AYUDA

Calidades de alta gama . Junto a parada de metro ligero . Parking privado . Grandes cristaleras Protección contra incendios
Aparatos elevadores . Telecomunicaciones
Grupo electrógeno estático carrozado insonorizado . Interruptor detector de movimiento por infrarrojos



PONER RUMBO AL FUTURO

La ambiciosa proyección de Oficinas Belac I y su satisfactoria realización y buena acogida por parte de inversores y empresarios, nos lleva a responder a la demanda con Oficinas Belac II.

Un conjunto arquitectónico cerca del edificio I, donde priman el espacio, la calidad y el diseño. Con espacios desde 70 a 500 m².

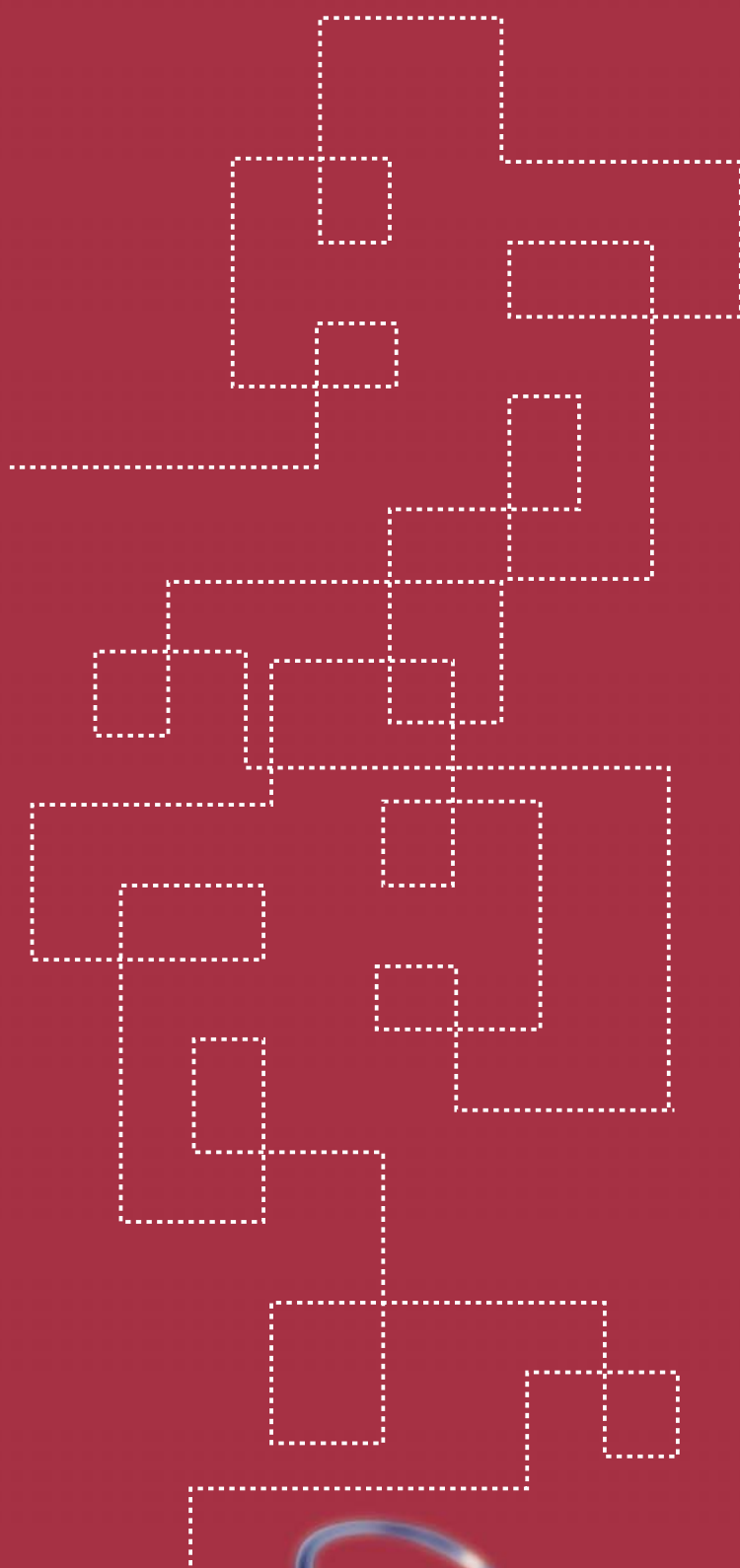
Una construcción única, situada en la carretera de Armilla, a escasos minutos del centro de Granada, creado para ampliar el espacio de su oficina, olvidando los inconvenientes de la aglomeración del centro sin desconectarse de él.

VAMOS AL FUTURO, déjate llevar.





Belac
promociones



Si buscas una vivienda, Belac te ayuda a encontrarla

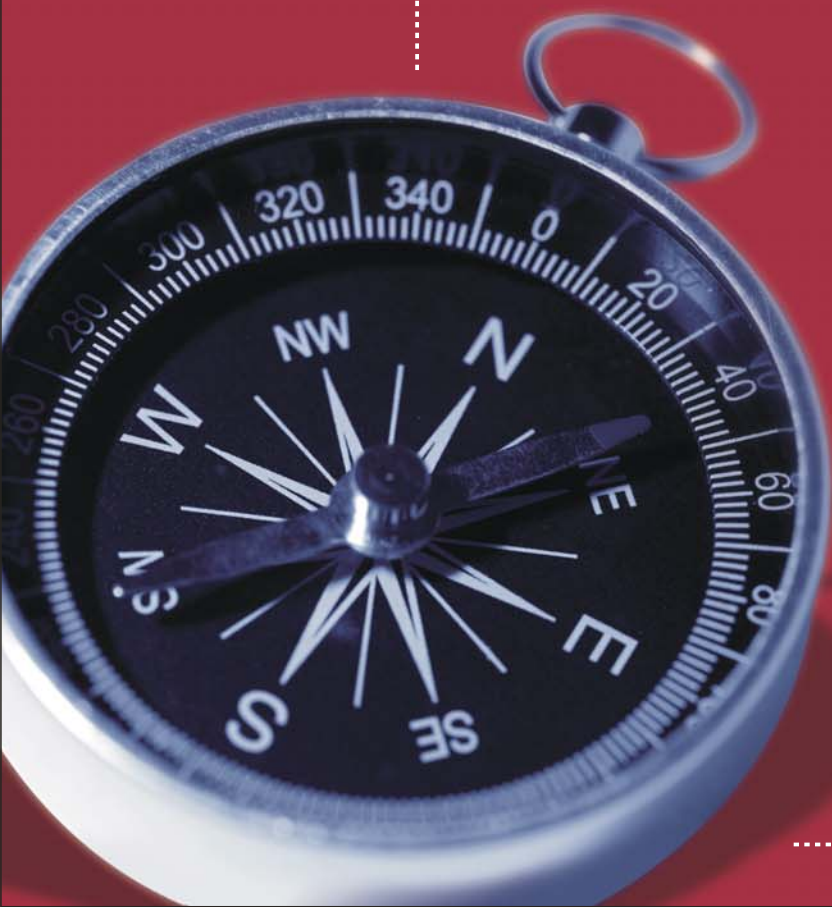
Con Belac, te aseguras el camino más corto en disfrutar de tu inmueble. Recoge tu brújula sólo por visitar una de nuestras promociones.

Ven a vernos a nuestra oficina de Alhamar 20,
TE REGALAMOS UNA BRÚJULA.

No te pierdas en la búsqueda y déjate guiar por Belac.

Ven a Belac y recoge tu
brújula **GRATIS***

*Promoción válida hasta agotar existencias.



Alhamar, 20. 958 267 832. Belac.es